

THÔNG BÁO
Công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 98 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số 07/2019/KDTM-ST ngày 16/10/2019 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 160/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2019 và Quyết định thi hành án số 419/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 08/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản thi hành án ngày 18/5/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách – Địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Chợ Lách, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

2. Tên, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:

a. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích 54,8m², thuộc thửa đất số 120 (tách), tờ bản đồ số 24 (theo bản đồ chính quy), mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn. Phần đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường;
- Phía Đông giáp thửa 121, tờ bản đồ số 24 của bà Nguyễn Thị Hồng Hoa;
- Phía Nam giáp phần còn lại thửa 120, tờ bản đồ số 24 (UBND xã Phú Phụng quản lý rạch);
- Phía Tây giáp thửa 119, tờ bản đồ số 24 của bà Lê Thị Mười Ba.

b. Tài sản gắn liền trên đất:

01 (một) căn nhà kiên cố 02 tầng (01 trệt, 01 lầu). Kết cấu: móng khung bê tông cốt thép, nền lát gạch men, tường bao xây gạch dày 100mm, tường ngăn xây

gạch dày 100mm. Sàn tầng 1 bê tông cốt thép (06m phía trước là sàn gỗ), trần nhựa, xà gồ gỗ, máy lọc tol trần kẽm. Ngôi nhà có diện tích bằng với diện tích đất.

Các tài sản nêu trên cùng tọa lạc tại ấp Chợ, xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre do ông Từ Thiện Liệp, sinh năm 1965 và bà Phan Thị Nhân, sinh năm 1968 đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H03569 cấp ngày 07/7/2007).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: các tổ chức hành nghề thẩm định giá tài sản có đủ các điều kiện quy định tại Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ lúc 07 giờ 00 phút 23/6/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 28/6/2021.

- **Địa điểm nộp hồ sơ:** Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách. Số điện thoại: 0275.3871759.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo cho các tổ chức thẩm định giá biết để nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (nhờ đăng công TTĐT);
- VKSND huyện;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Kim Nhung